

## Beretning 2007/08

En beretning på en generalforsamling er for så vidt bestyrelsens eksamen eller årsprøve, - har de lavet noget ? – hvordan mener de selv det er gået ? – men ikke mindst, hvad mener medlemmerne ? –

Sidste år på generalforsamlingen var bestyrelsen ude med et bemyndigelsesforslag omkring afhændelse – og etablering af ny servicebygning på lejebasis og med Skive kommune som ejer.

Bestyrelsen fik medlemmernes støtte, men da det tilstrækkelige antal medlemmer til en sådan beslutning ikke var til stede på generalforsamlingen måtte der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, hvor bestyrelsen fik det fornødne antal stemmer til støtte for forslaget, og kunne gå i gang med det videre arbejde omkring projektet. Jeg vil senere i beretningen komme nærmere ind på forløbet.

Ved sidste generalforsamling trådte Annelise Pedersbæk og vores mangeårige kasserer Ulrich Maagaard efter ønske ud af bestyrelsen. I stedet blev valgt Bjarne Sørensen og Henning Precht. Henning indvilligede i at overtage kassererposten, og det har han forvaltet på en god og kompetent måde, som han skal have stor anerkendelse og tak for – for det er bare ikke sådan lige at gå til – og afløse Ulrich, der har siddet på posten i mange år.

Efterhånden som beretningen skrider frem, vil i forstå, at der har været et hektisk år med mange nye projekter, og bestyrelsen har haft mere end nok at se til.

Vi har afholdt de vedtægtsbestemte kvartalsmøder, men jeg må nok indrømme at der har været så mange emner på banen, at det nok nærmere er månedlige møder, der er blevet holdt og for ikke at snakke om de mange næsten daglige møder enkelte fra bestyrelsen har måttet deltage i omkring byggeriet og øvrige aktuelle emner.

Den nye bestyrelse, har fungeret meget harmonisk og er gået til arbejdet med krum hals, og det vil jeg gerne her sige hver enkelt mange tak for !

**Koordinationsudvalget** – ved sidste generalforsamling omtalte jeg at vi med sejlklubben havde aftalt at etablere et koordinationsudvalg bestående af 2 bestyrelsesmedlemmer fra hver forening. Udvalget skulle drøfte og afstemme emner af fælles interesse, herunder aftale nærmere om lån/leje af hinandens lokaliteter – baderum, kran, havneplads mv. i forbindelse med særlige arrangementer. Fra havnens side indgår Vagn Holm og Henning Precht i udvalget. Der har i årets løb været en god tone foreningerne imellem, og løbende problemer er blevet løst. Så udvalget har vist sin berettigelse. –

## Havnefoged

Efter 2 år med Ellen Knudsgård som havnefoged på godt og ondt, skulle der til sæsonen 2007 findes en ny.

Bestyrelsen lavede en aftale med Rudolf Eberhardt, om at påtage sig jobbet. Rudolf er jo en kendt som en markant personlighed på havnen og har også år tilbage selv været formand for Søsportshavnen. Nogle medlemmer stillede spørgsmål ved ansættelse af Rudolf – kunne det nu også gå – Min mening er, at Rudolf har fungeret godt – og der var nok også nogen der trængte til at blive sagt ”bø” til.

Rudolf blev ansat på alm. lønmodtagervilkår, og hvormed vi fik gjort op med tidligere ansættelsesforhold som selvstændig. Dette afspejler sig også i regnskabet, idet lønudgifterne er steget, men tilsvarende er indtægterne ved gæsteleje, automatpenge mv. også steget, så alt i alt ser det fornuftig ud.

Rudolf havde ikke noget med rengøring af baderum mv. at gøre, idet vi lavede aftale med Strandtangens rengøringspersonale. Også en ordning der har fungeret godt på alle punkter.

Rudolf er ikke interesseret i at fortsætte – så vi skal have fundet en ny. Hvis vi da i det hele taget skal have en ny. Vi er pt. i forhandling med Hotel Strandtangen, hvis reception vil blive bemandet fra tidlig morgen til hen på aftenen, og de er ikke afvisende for at påtage sig opgaven med håndtering af gæstesejler mv.

Rengøring kan også fortsætte som nu.

Hotellet skal også have ansat en ”Handyman” og måske kan vi her købe en times tid om dagen til kontrol på broerne mv.

Der dog endnu intet konkret aftalt med hotellet.

**Regnskabet** er kassererens område, som vi kommer til om lidt. Jeg vil dog godt her nævne at tallene også i år ser meget flotte ud. Vi har ikke brugt penge på vedligehold af servicebygningen mv. og vores likvide kapital er p.t. meget stor.

Men med de mange aktiviteter har vi store udgifter foran os. Der er endnu ikke betalt for de nye elinstallationer på broerne, forlængelse af styrepæle, pæleregulering ved bro 4, indsejlingslys, bom ved slæbested og ekstraudgifter/tilkøb til den nye servicebygning – alt i alt skal vi bruge i underkanten af 1 million til disse initiativer, så er det jo rart, at vi har pengene.

Pladsudlejningen er fortsat ind i en positiv udvikling – pr. 1/9 var vi oppe på 227 udlejede pladser, og hvilket i al fald er 10-15 pladser mere end tidligere.

Samtidig kan det konstateres, at det primært er de store pladser, der er rift om, og derfor er der også udlejet væsentlig flere bredte/meter end tidligere – og da det jo er bredden vi betaler efter, er det set med havnens øjne meget positivt.

Problemet er imidlertid, at vi ikke har flere ledige pladser på 4 meter og opefter, så vi er i den situation, at vi skal til at skaffe/lave flere store pladser, men også det vil jeg komme tilbage til senere.

Efter den enkeltes lejeaftale fremgår det, at et lejemål kan opsiges med mindst 3 måneders varsel til et kalenderårs udløb, og hvorefter lejemålet ophører og evt. betalt depositum udbetales.

Desværre er der mange, der glemmer at opsiges deres lejeaftale – og først reagerer når opkrævningen kommer ud omkring årsskiftet. Det giver især kassereren problemer, og jeg vil her gerne henstille til, at evt. opsigelse af lejemål sker under iagttagelse af lejeaftalens vilkår.

**FH-ordningen** administreres fortsat af SSH og er en god indtægtskilde for havnen, hvilket kan tilskrives det store frivillige arbejde.

Jytte er fortsat tovholder for det praktiske arbejde, og mange tak for det Jytte.

Her efter kommunesammenlægningen er der enkelte havne, der har meldt sig ud, og dette givetvis pga. havnens ejerforhold. Vi har til i år strammet regulativet op, idet der har været mulighed for misforståelser. En enkelt havn har fået det ”gule kort” for at være lidt for kreativ.

**Kranen** er fortsat et element vi må have – og næsten koste hvad det vil.

Som det er nu kan indtægterne ved brug kun lige dække den årlige service og godkendelse.

Med hensyn til fremtidig benyttelse af kranen ved jeg ikke her på dette tidspunkt, hvordan det rent praktisk kan forvaltes, hvis vi som antydnet ikke længere har en egentlig havnefoged.

Skulle medlemmerne sidde inde med forslag til, hvordan vi løser dette problem, hører bestyrelsen gerne herom.

**Slæbestedet** i Skive Søsports Havn har hidtil været et ureguleret område. Alle har frit kunne benytte rampen – smide sin bil og trailer – ræse ud gennem havnen til stor både fare og ulempe for havnens øvrige brugere– og modsat tilbage – uden at der er stillet krav om ansvarsforsikring, speedbådskørekort mv. og for sluttelig at benytte havnens el og vandforsyning i forbindelse med rengøring.

Bliver der i fremtiden faste brugere til bro 5/Marienlystbroen og bro 4 omstruktureres med flere store pladser – vil det være tiden at få reguleret brugen af slæbestedet.

Ved den sidste ændring/tilføjelse til vores lejeaftale med kommunen blev der som § 2, sidste afsnit anført:

**Lejer/Skive Søsports Havn står for driften og administration af det af udlejer anlagte slæbested.**

Derfor må det være søsportshavnen, der er berettiget til at regulere brugen af slæbestedet.

Bestyrelsen har derfor besluttet at etablere bom for slæbestedet, og ligesom der udfærdiges regulativ for brugen. Bommen der virker automatisk efter påvirkning betaling med chipkort. Kortet der her skal anvendes er en del af det nye system, der i øvrigt skal tages i anvendelse på havnen.

Skal der tages betaling for brug skal vi også etablere vandhane ved kranen/slæbestedet + el-stik, og ligesom brugerne via chipkortet også får adgang til at bruge vores servicebygning.

Bommen er bestilt og vil blive monteret omkring 1. maj, og tages i brug når vores nye chipkort system er operativt.

**Vandslanger** – der har tidligere været udtrykt ønske om nye og ens vandslanger til alle broer. Sådanne nye gule vandslanger blev monteret i løbet af sommeren 2007 og samtidig flyttede Rudolf vandhanerne op for enden af ½ meter rør, således at man ikke længere kunne sparke til hanen når den skulle åbnes eller lukkes, og hvor det så var mange gange, at man ikke fik lukket hanen helt.

Nu er den til at komme til med hånden og man skal ikke engang bukke sig ret meget. Bestyrelsen overvejer montering af pistolgreb på slangerne med henblik på vandbesparelse.

**El-installationerne** på broerne. Som det vel er de fleste bekendt er vi pt. i færd med at forny alle installationerne og herunder nye lamper. Problematikken om for lidt strøm og for mange udfald ved elforsyningen har været oppe at vende ved de sidste generalforsamlinger, og ligesom bestyrelsen har kunnet konstatere flere og større regninger fra el-installatøren for at holde det gamle system kørende.

Bestyrelsen har været rundt og se på forskellige typer anlæg og ligesom vi har sammenlignet priser.

Bestyrelsen besluttede at anskaffe el/lampestandere fra firmaet TallyKey i Struer – i øvrigt samme type standere, som man har i Struer og den nye del af havnen i Nykøbing Mors, og lade vores normalt brugte el-installatør udføre arbejdet.

Der bliver monteret en ny stander for hver af de gamle lamper. De nye standere har til belysning 2 lavenergi-rør i toppen, og er hver forsynet med 6 CE-stik med hver sin automatsikring og Hfi-relæ til hver 3 CE-stik. Alt dette i én enkelt stander og således en 3-dobling af, hvad vi havde før.

De nye standere er allerede monteret ved bro 3 – hvor i selvfølgelig også har set dem og resten i al fald bro 1 og 2 vil blive lavet færdig før sæsonstart. Vi ved godt at den inderste stander på bro 3 er monteret uhensigtsmæssig, men den vil blive flyttet, og jeg tror vi har styr på det, således at standerne placeres i mellemrum mellem de enkelte pladser.

Når man træffer en sådan beslutning om at forny elinstallationerne på broerne må man være indstillet på kritik, men når kritikken tager til med trusler om

underskriftsindsamling og ekstraordinær generalforsamling for at få bestyrelsens beslutning omgjort, syntes jeg grænsen er nået.

Man kan da blot indsamle underskrifter – 25 % af medlemmerne – og få sin generalforsamling – det får ikke bestyrelsen til at ryste på hånden,- snarere tværtimod.

Problemet var at én måske flere af medlemmerne mente at de gamle standere gav bedre lys på broen og også til dels virkede som dækslys for bådene der lå i umiddelbar nærhed af lampestederne.

Dog var der så andre, der mente, at det var dejligt at slippe af med det gamle lys, idet det sad så højt, at det generede, når man lå og skulle sove i sin båd.

Ak ja - men beslutningen er truffet og arbejdet godt i gang – og mere kan det vist ikke siges om denne ting.

**El og vandforbrug** - gennem de senere år har havnens samlede el og vandforbrug været jævnt stigende.

I 2007 er vores vandforbrug steget med 82 % - Vi har i året haft et par store ledningsbrud, der nok kan tilskrives noget af forklaringen, men jeg syntes heller ikke medlemmerne er flinke til at lukke for vandet når der er pauser i en bådvaske. Der er set vandslanger løbe udover skibssiden i flere timer uden noget praktisk formål – sådan noget kan vi miljømæssig ikke være bekendt. Så derfor skal vi måske have pistolgreb på slangerne, også selv om det vil være til gene når en vandtank skal fyldes.

Elforbruget er i 2007 steget med 27,5 % - alt for meget og det må der også gøres noget ved.

Vinterliggerne der bruger strøm, er på fast måler, så det er ikke her forbruget ligger. Bestyrelsen har tænkt meget over problemet og har måske også et par løsningsforslag.

Da der imidlertid er indkommet forslag til generalforsamlingen om emnet, må det være rettest at gemme debatten til behandlingen af disse forslag.

Dog vil jeg sige, at bestyrelsen har stillet forslag om at de der bor permanent i båden, skal være tilsluttet måler hele året. Dette burde være en selvfølgelighed, da det er deres permanente bopæl, og det kan ikke være rigtigt, at fællesskabet i en lystbådehavn skal være med til at betale for deres elforbrug.

Bestyrelsen har fremsat nævnte forslag, selvfølgelig fordi vi mener det – men også for derigennem at få gang i debatten – og det skal jeg sandelig love for er lykkedes med de indkomne forslag.

**Indsejlingslys** – ønsket om indsejlingslys har gennem flere år jævnlige været fremme – og med flere og flere store både sejles der mere efter mørkets frembrud, og hvilket har gjort ønsket mere aktuelt.

Havnen har tidligere ved Farvandsvæsenet fået afslag på etablering af lys.

Vi har nu forsøgt igen og har fået tilsagn om at måtte etablere lys – og med angivelse af hvilke muligheder vi havde.

Den røde bøjse ved begyndelse af renden til Søsportshavnen erstattes med en rød lystønde, der vil vise ISO lys. Molehovederne forsynes med hhv. grøn og rød lanterne, der viser fast lys. Lanternene bliver af LUPO-light typen og drevet med solceller.

Bestyrelsen forventer at indsejlingslysene er på plads omkring 1. maj

**Uddybning** – ja jeg ved vist næsten ikke om jeg tør tale om det. Ønsket om uddybning af havn og sejlrende har gennem flere år været stort, idet de større både tager bunden blot vandstanden er en smule under normalt.

Det er kommunen der har uddybningsforpligtigelsen i al fald frem til 1. januar 2019. Vi er i løbende kontakt med kommunen omkring problemet, ja vi har faktisk presset rigtig meget på, men som i kan se er der endnu ikke sket noget.

Det store problem har været med at komme af med det opgravede materiale, men kommunen har nu fået tilladelse til at anbringe materialet i det lille nor ud mod fjorden, hvor bybækken løber ud. Som oplyst til os har selve arbejdet også været i udbud, men der manglede tilretninger af nogle miljørapporter.

Så hvis det passer, hvad de har oplyst til os, skulle arbejdets udførelse lige være om hjørnet.

Men vi i bestyrelsen vil se dem gå i gang men arbejdet, før vi tør tro på det.

**Faste beboere** – det har vist aldrig været meningen, at der i en lystbådehavn skulle være faste beboere i lystbådene – for en lystbåd er vel egentlig en ”fritidsbåd”.

Men tiden – dyrere boligere – større lystbåde mv. har været medvirkende til at nogle tænker alternativt og taget bopæl i deres lystbåd. Dog må man nok sige, at havnene rent fysisk, deres regelsæt mv. ikke altid er gearret til den type anvendelse.

Jeg har været i kontakt med mindst 10 andre havne for at undersøge, hvad man gør andre steder.

Enkelte steder har man kontant forbudt fast bopæl i lystbådene. Andre steder opkræver man et ekstra månedlig beløb og laver individuel kontrakt med en række forhold, der skal efterleves.

I disse tilfælde servicerer havnen så også med toiletfaciliteter samt el og vand til rådighed.

Én ting der gik igen alle steder – alle med fast bopæl i båden skulle hele året afregne elforbrug over separat måler.

Jeg har personlig ikke noget mod faste beboere, men tiden er nok ved at være moden til, at banen skal kridtes op, så det ikke ender i rent anarki og tag selv bord.

**Pæleforlængere** – det har vist sig, at de 52 jerntræspæle, der styrer og holder vores bropontoner på plads, nok ikke er lange nok.

Med de oftere og mere og mere ekstreme højvandssituationer, der har været de sidste par år har vandet været oppe således, at der kun har været ca. 20 cm fri af pælen.

Jeg tør ikke tænke den tanke på, hvad der ville ske af ulykker, hvis vandstanden blev så høj at broerne gik fri af styrepælene.

Det er vi nød at forholde os til, og bestyrelsen mener, at vi inden næste efterår skal have pælene forhøjet.

Vi har spurgt fa. Mogens Pedersen i Nyborg, der lavede vores havnerenovering og de ville på rigtig træmandsmaner tappe en forlængelse i stolperne. Dette arbejde anslog de til at ville koste ca. 150.000 kr.

Vi har søgt andre løsninger og ser i øjeblikket på en model med en galvaniseret jerncylinder, der er individuel tilpasset den enkelte pæl og giver en forhøjelse på ½ meter. Cylinderen er lukket i toppen og hvilket vil spare os for nye hætter til pælene, idet de nuværende zinkhætter er ved at være i stykker alle sammen.

Denne løsning er tilbudt lavet af et lokal firma for omkring 90.000 kr.

Bestyrelsen har fået firmaet til at lave en forsøgs- eller demonstrationsopsætning på den inderste pæl på Bro 1 – så der kan I selv se, hvad øvelsen går ud på. Jeg vil dog lige gøre opmærksom på, at den opsatte model på grund af tidnød ikke er galvaniseret – men det vil det færdige produkt selvfølgelig være.

(Evt. billede).

**Marienlystbroen** – eller bro 5 - Søsportshavnens aftale med produktionsskolen Marienlyst om broen udløb 1/1-2008. Jfr. aftalen var det klart, at såfremt en ny aftale ikke blev indgået tilfaldt broen og de tilhørende 3 sjæghuse Søsportshavnen.

Marienlyst er i færd med at flytte deres aktiviteter til nyt anlæg ved værftshavnen og var derfor ikke interesseret i at forlænge aftalen med Søsportshavnen.

Broen og de tilhørende sjæghuse er derfor nu vores ejendom.

Som det form. er de fleste bekendt er der tale om en fast bro, og der er p.t. hverken el eller vandforsyning.

Måtte medlemmerne have ønsker eller ideer til, hvordan vi kan bruge anlægget, hører vi gerne.

Vi og de andre klubber på haven har fået en henvendelse fra Sallingsund Dykkerklub eller måske rettelig Skive Dykkerklub. Klubben har 74 medlemmer og har hidtil haft hjemme i lejet klubhus i Durup, men de vil gerne ville etablere sig som klub på havnen i Skive. Jeg kunne da godt se lidt synergi ved at have en dykker inden for rækkevidde for der falder da af og til et par briller i vandet og ligesom vi kan få noget i skruen.

Ønskerne gik på at man gerne ville lave et anlæg magen til - og ved siden af vandskiklubben. Rent faktisk tror jeg at det ville klæde vandskiklubbens bygninger, hvis der kom noget magen til ved siden af.

Skulle den ide bringes til virkelighed måtte vi afstå de 2 mindste af de netop erhvervede sjækthuse for at give plads til etableringen.

Bestyrelsen har ikke været afvisende, men har krævet at få et lager/depotrum på ca. 15 kvm. i det nye bygningsanlæg til erstatning for det mistede i de 2 små sjækthuse, som i virkeligheden ikke har særlig stor brugsværdi.

Erstatningslokalet skulle være med vores separate indgang direkte til broen.

Projektet er som skitseforslag indsendt til kommunen. Om kommunen siger ja – og har penge til at bygge for, er noget andet, og som jeg ser det, skal der endnu en ændring af lokalplanen til, for at projektet kan realiseres.

**Beach Party** – ja nogen elsker den og andre elsker at hade den, men vi må konstatere, at det ikke står i vores magt at forhindre arrangementet.

Beach Party afholdes i år i tiden mellem 4 og 7. juni og som i kan se, bliver det i år over 4 dage med start sidst på eftermiddagen, onsdag, d. 2. juni.

Der kommer igen Tivoli på parkeringspladsen, men måske i et lidt mere begrænset form.

Jeg har for et par uger siden deltaget i et møde med arrangørerne af Beach Party og hvor også Inge fra hotel Strandtangen deltog.

Den afmærkede del af parkeringspladsen mod hotellet vil blive holdt fri og ligesom der vil blive holdt fri så vi kan benytte nedgangen fra parkeringspladsen ved Bro 2 – I dette område vil der også blive anbragt en stor lukket affaldscontainer, som frit kan benyttes. Der vil dog ikke være mulighed for permanent parkering på den frie del af parkeringspladsen i Beach Party dagene.

Beach Party starter først omkring kl. 1200 – Så om formiddagen vil der være fri adgang for at køre til stedet for af og pålæsning.

Havnen planlægger i år at dele informationsfolder og sort affaldssæk ud til samtlige både – både fastliggere og gæstebåde – i et forsøg på at begrænse affaldssvineriet.

Sidste års gitterafspærring på terrasserne langs havnen havde ikke den store virkning og ødelagde lidt af helhedsindtrykket af vores nye havnefront.

Vi vil i år prøve helt uden afspærring, men hvor det så i stedet på forskellig vis gøres en ekstra indsats for at fjerne affald, der ender i vandet.

**Hjemmesiden** – i det forløbne år, har vi forsøgt at gøre lidt mere brug af hjemmesiden. Alle vore referater fra bestyrelsesmøderne, har i al fald senest en uge efter bestyrelsesmødet været at finde på hjemmesiden, men med hensyn til anden orientering, har det nok knebet lidt. Marianne Rhode har ved årsskiftet meddelt, at hun ikke længere kunne påtage sig arbejde med siden, og hvorfor vi har måttet finde en ny løsning.

Set i betragtning af at det koster mellem 12 og 1500 kr at sende en meddelelse ud til samtlige medlemmer, kunne det være både besparende og mere oplysende, hvis vi kunne bruge hjemmesiden i større grad.

Vi har fundet en ny redaktør af hjemmesiden og har truffet aftale om, at siden omredigeres og laves mere aktuel og spændende, krydret med aktuelle billeder.. Arbejdet er allerede gået i gang og ved at gå inde på den gamle hjemmeside og ”klikke” på www adressen, hvor der står: ”ny hjemmeside på vej” vil i kunne se oplæg og lay out til den nye hjemmeside.

Derfor vil jeg opfordre medlemmerne til jævnlige at besøge vores side, idet det vil være her, vi primært vil forsøge at holde jer løbende orienteret.

**Maritime drømme II** – eller for vores vedkommende – primært den ny servicebygning.

Som nævnt i begyndelsen af beretningen fik vi på sidste års generalforsamling og ekstraordinære generalforsamling bemyndigelse til at arbejde videre med sagen. For de der ikke var til stede på generalforsamlingen, vil jeg her nævne bemyndigelsens ordlyd:

***Skive Søsports Havn overdrager ejerskabet af servicebygningen til kommunen mod at Søsportshavnen får egnede og i princippet tilsvarende lokalefaciliteter til rådighed.***

***Dette forudsat at Søsportshavnen som udgangspunkt ikke dermed får ekstra omkostninger, og således at Søsportshavnen ikke stilles dårligere end ved selv at eje lokaler.***

Den fornødne lokalplan 148.4 blev vedtaget i juni måned og man begyndte at arbejde med projektet.

Parterne, Skive kommune, Sejlklubben, Søsportshavnen og Konsortiet fik over nogle møder deres interesser afstemt, men ellers gik tiden hen over sommeren uden at der egentlig skete yderligere. Ja vi skal helt hen i oktober før der pludselig blev hasteindkaldt til et møde – det viste sig at der nok havde været nogle tekniske problemer – kommunens tekniske forvaltning og konsortiet imellem – og nu viste der sig også at den projekterede bygningsmasse var hele 700 kvm. større end lokalplanen åbnede mulighed for.

Projektet måtte tilpasses og det passede Søsportshavnen udmærket – idet bl.a. et projekteret fitnesscenter måtte udgå, og vores nye lokaliteter derved kunne få en mere optimal placering – og det samlede projekt fik efter min mening et mere harmonisk helhedsindtryk.

Det var under forløbet hele tiden meningen, at både vores servicebygning og sejlklubbens jollegarage m/ baderum til ungdomsafdelingen, skulle være færdig til sæsonstart 2008 – eller i al fald senest 1. maj –

Bestyrelsen formulerede ønsker og krav til indretning og udstyr i servicebygningen, og under forløbet har vi fået udkast og skitser og har haft mulighed for at lave de ændringer eller tilføjelser som vi ønskede.

Først i december måned var projektet så vidt at man kunne begynde en nedrivning, og hvilket var fuldbragt før jul.

Det nye byggeri skyder nu op med raket fart – og konsortiet mener fortsat at man kan overholde tidsfristen. -

Tegning over den ny servicebygning forevist – med kort orientering om indretning.

**Chipkortene** som vi kendte dem fra tidl. bibeholdes, men kodes om til nyt system. Der kommer indbygget chipkortlås på de 2 yderdøre til toilet/baderum og til klublokalet/sejlerstuen.

Som noget nyt skal der nu penge på kortene, idet de skal bruges til betaling for bad, brug af vaskemaskine, tørretumbler og slæbested og på sigt kan den måske også bruges til betaling i drikkevareautomat i sejlerstuen.

Der vil i vindfanget til kontoret/sejlerstuen blive indbygget en cashloader – vi kan også kalde den en automat, hvor man kan sætte penge ind på chipkortet.

Hele anlægget er bestilt og med i den bygningsmæssige planlægning, men den enkelte detalje omkring driften, er jeg nok ikke i dag ikke i stand til at redegøre for.

Under forløbet hertil har bestyrelsen hele tiden haft bemyndigelsen for øje - nogenlunde samme antal kvm. og ikke højere årlige udgifter.

Dog er der undervejs kommet forslag og ideer til forbedringer eller optimering af vore nye lokaliteter. Noget sådant koster penge, men skal det laves, - så er det nu – Og vi har i de konkrete tilfælde haft forhandling med konsortiet om evt. merpris.

Den største post er 47.000 kr til et solvarmeanlæg til opvarmning af det varme brugsvand i baderum mv. ,og som vi af eksperter er blevet anbefalet at etablere, idet vi har det største varmtvandsforbrug i de solfyldte sommermåneder, og en senere etablering af et sådant anlæg, ville blive meget dyrere.

Bestyrelsen glæder sig til at kunne tage den nye servicebygning med nyt havnekontor i brug. Vi får nu også en sejlerstue med en unik beliggenhed – men for at få optimal glæde af den, skal den indrettes med møbler osv. – og bestyrelsen kunne her godt tænke sig om der kunne laves et lille udvalg, der måske sammen med én fra bestyrelsen kunne stå for indretning og udarbejdelse af husorden for lokalet.

**Afsluttende betragtninger:**

Jeg har i beretningen været langt omkring og der er fortsat mange bolde i luften, men jeg tror forsamlingen vil give mig ret i, at vi er i færd med at løfte havnens niveau op i superligaen, hvor der ikke er mange, der, kan matche de faciliteter, vi får at byde på.

Men hvad har vi af styringsredskaber til at forvalte en sådan havn.

Vi har vore vedtægter, men de siger kun noget om foreningen som sådan, bestyrelsen og deres arbejde, generalforsamling mv.

Ellers har vi kun de sparsomme bestemmelser, der er anført i lejekontrakterne.

Jeg mener ikke, at det i lejekontrakten anførte er hensigtsmæssig eller tilstrækkelig for at kunne håndtere den fremtidige drift.

Tiden må være inde til, at der tages skridt til udarbejdelse af et egentligt - **Havnereglement** – hvori alt omkring havnen beskrives og reguleres.

Der skal være afsnit om – beskrivelse af havnen – ordensforeskrifter med medlemmernes rettigheder og pligter, besejlingsforhold, krav til bådene og deres fortøjninger, pladsleje, miljøforhold, strømregulativ, faste beboere, slæbested, brug af kran, servicebygningen, husorden for sejlerstuen, osv.

Jeg mener det er på høje tid vi får udarbejdet et sådant reglement – så har medlemmerne mulighed for at sætte sig ind i havnens rettigheder og pligter, og bestyrelsen får et godt arbejdsredskab.

Jeg kunne godt tænke mig at høre forsamlingens bemærkninger hertil og det kunne måske være en ide at pålægge bestyrelsen at arbejde med et udkast til et sådant reglement til forelæggelse for næste generalforsamling.

Og med disse bemærkninger vil jeg overlade min beretning til generalforsamlingen.