

Beretning 2008.

De der var til stede ved sidste generalforsamling vil huske, at der var rigtig mange bolde i luften og projekterne stod nærmest i kø for at komme til.

De mange projekter har også givet meget at se til for bestyrelsen og jeg tror ikke at der er en dag i det forløbne år, hvor jeg og næstformand, Vagn Holm, ikke har beskæftiget sig med en opgave eller en henvendelse, der vedrørte Søsportshavnen. At have Vagn i sin bestyrelse med hans erfaring og personkendskab er guld værd. Får han først fært af et problem, er han en terrier indtil, der er en løsning. Tak for indsatsen Vagn, jeg håber, at du holder mange år endnu.

Jeg vil også her nævne vores kasserer, Henning Precht, der på det personlige plan har været meget hårdt ramt, men alligevel har han fundet kræfter til på fortrinlig vis at varetage Søsportshavnens økonomiske interesser, og ligesom han også har det forkromede overblik omkring pladsudlejningen. Stor anerkendelse og tak til dig Henning.

Bestyrelsens yngste medlem, Bjarne Sørensen, har forvaltet sine opgaver omkring broer, vinterstrøm og kran på omhyggelig vis, og jeg ved, at han har strakt sig meget langt for at opfylde medlemmernes ønsker. Tak for indsatsen Bjarne.

Ved sidste generalforsamling valgte Bo Dahl at forlade bestyrelsen – Jørn Dolberg tilbød sig, og blev valgt uden modkandidat. Med kendskab til Jørn Dolbergs grundlæggende holdning til bestyrelsesarbejde i almindelighed vakte hans kandidatur nogen undren.

Sidste års generalforsamling var præget af noget mudderkastning specielt fra en lille gruppe medlemmer – de fastboende – der følte at bestyrelsen drev hetz mod dem. Vi landede nogenlunde på benene, men desværre blev der brugt så megen tid på emnet, at andre og mere væsentlige punkter på dagsordenen blev nedprioriteret og nok ikke fik den opmærksomhed, som de burde, og hvilket har belastet bestyrelsen og bestyrelsesarbejdet noget. Det er altid rart for en bestyrelse at kende medlemmernes ønsker og holdninger.

Pladsudlejning – er fortsat inde i en positiv gænge med en stigende tildens og da det er primært store pladser, der er rift om, er det derfor også udlejet flere bredte/meter end tidligere, og da det jo er bredden vi betaler efter, er det set med havnens øjne meget positiv.

Regnskabet – er kassererens område, som han vil redegøre for om lidt. Jeg vil dog godt her knytte et par kommentarer. Ved sidste generalforsamling blev der nævnt mange nye tiltag og projekter, der enten var eller skulle sættes i gang.

Herunder at vi påregnede at skulle bruge omkring 1. million til disse initiativer. Nu, hvor vi er ved at have overblik over situationen er det en glæde at kunne konstatere, at bestyrelsens budgetvurdering har holdt vand, og vi har kunnet klare initiativerne med vore likvide midler, og vel at mærke, uden at skulle realisere af værdipapirbeholdningen.

Koordinationsudvalget – vi har gennem de sidste par år haft et lille udvalg med Sejlklubben, der skulle drøfte og afstemme holdninger af fælles interesse, herunder nærmere om lån/leje af hinandens faciliteter ved særlige arrangementer.

Tilsyneladende tillægger Sejlklubben ikke udvalget den store værdi – idet man ikke bruger udvalget – ex. 14 dage før det store jollestævne i efteråret havde vi ikke hørt fra Sejlklubben om evt. brug af vore faciliteter.

Først efter forespørgsel fra Søsportshavnen blev et møde i udvalget aftalt.

Generelt vil jeg sige, at bestyrelsen i Skive Søsports Havn altid har haft en positiv og imødekommende holdning til Skive Sejlklub og står derfor noget uforstående overfor Sejlklubbens handlemåde med forslaget til behandling senere her på generalforsamlingen.

Servicebygningen – den nye servicebygning er omtalt og beskrevet på sidste generalforsamling, men da vi først tog den i brug omkring første juni sidste år, skal den have nogle ord med på vejen. Vi er meget tilfredse med indretningen og herunder at vi uden for højsæsonen kan lukke den bagerste del af i både dame og herreafdelingen, endv. at vi i vinterperioden kan nøjes med at have forreste afdeling i dameafdelingen tilgængelig. Dette begrænser både rengøring og varmemeforbrug.

Der har selvfølgelig været nogle mangler og indkøringsproblemer, både med vand der på gulvet løb den forkerte vej, manglende vandlåse, manglende hylder og knager samt bruserforhæng, alt noget der er blevet rettet hen ad vejen. Nu mangler vi kun få detaljer, før vi kan sige ja – og endelig overtage bygningen.

Efter anbefaling fra miljøeksperter tilkøbte vi et solvarmeanlæg, der skulle kunne klare det meste af vores forbrug af varmt vand. Anlægget er etableret, men vi er endnu ikke sat grundlæggende ind i driften – og det gælder for så vidt også de andre tekniske installationer, hvor vi også har krævet at få en grundlæggende gennemgang og orientering.

Der er i forbindelse med servicebygningen indrettet nyt havnekontor, hvorfra vi kan klare alt havnens administrative arbejde og via opslagstavle give orientering til havnens brugere. Der er opsat vejrstation, som hele tiden viser den aktuelle vejrstatus via dmi.s hjemmeside.

Vi havde jævnlige nedbrud på siden, hvilket nok skyldtes at vi havde været lidt for optimistiske, idet vi havde ladet den samme computer køre flere ting samtidig. Det bliver lavet om til den kommende sæson og så håber vi det kører.

Sejlerstue – ved siden af havnekontoret er der indrettet sejlerstue, som frit kan benyttes af havnens medlemmer og gæstesejlere. Der er begrænsede kogemuligheder med gryder, porcelæn og bestik til rådighed. Vi arbejder endv. på at få en eller anden ordning med drikkevareautomat op at stå.

Havnens gamle computer er stillet op i sejlerstuen til fri afbenyttelse – og den giver umiddelbart adgang til internettet.

Til den kommende sæson regner vi med også at have etableret mulighed for at se fjernsyn i Sejlerstuen.

Chipkort – I forbindelse med ibrugtagning af den ny servicebygning indførte vi et nyt system med chipkort, der skal bruges som adgangsnøgle til toilet/baderum og yderdøren til forgang ved sejlerstuen/havnekontor.

I forgangen ved sejlerstuen er indmuret en såkaldt Cash-loader, hvori der ved selvbetjening kan sættes penge på kortet.

Med penge på kortet kan det bruges i automater som betaling for bad, endvidere som betaling for brug af vaskemaskiner og tørretumbler og som betaling for at få åbnet den automatiske bom ved slæbestedet.

Ligesom vi fortsat håber også at kunne anvende chipkortet som betaling i drikkevareautomat.

Chipkort med sort tekst er nu udleveret eller tilsendt alle vore medlemmer vederlagsfrit og har gyldighed i flere år. Afleveres kortet ikke i forbindelse med lejeaftales ophør, vil der forinden udbetaling af depositum blive modregnet 100 kr. Gæstesejlere og brugere af slæbestedet kan mod depositum 100 kr. få et chipkort – disse chipkort er med blå skrift og mrk. Gæstekort. Gæstekort udløber hvert år med årsskiftet.

Det var en stor mundfuld at etablere kortsystemet, men det har vist sig at være meget driftsikkert og giver kun få problemer – og det er rigtig mange penge der passerer cash-loaderen.

Daglig service – Vi lavede en aftale med hotel Strandtangen om at forestå rengøringen i vore lokaler, og hvilket har fungeret på meget tilfredsstillende vis. Samtidig lavede vi en aftale om at hotellets reception skulle klare de daglige rutiner med servicering af gæstesejlere og brugere af slæbestedet. Dvs det var i receptionen at man skulle anmelde ankomst og betale havnepenge og ligesom man også her kunne få chipkort mod depositum og i øvrigt modtage råd og vink om lokale forhold. Endvidere blev det aftalt, at vi skulle købe tid fra hotellets handyman, og som skulle bruges til kontrol og tilsyn på broerne.

Som i kan forstå har vi ladet aftalen med hotellet erstatte de opgaver, som vi tidligere havde en havnefoged til at udføre.

Men i alt fald her i det forgangne år har den manglende havnefoged givet mere arbejde til bestyrelsen, men vi har ligesom været nødt til at være på forkant med udviklingen og få rutinerne til at gå i den retning, som vi ønskede.

Aftalen med hotellet var kun for 2008, idet begge parter ønskede at høste erfaring, således at der kan laves en måske mere tilpasset aftale for de kommende år.

Ny aftale er i denne stund endnu ikke indgået, idet vi ville have mulighed for at få input fra denne generalforsamling med til forhandlingerne.

El-installationerne er nu færdigrenoverede og der er monteret 34 nye standere fra Tally Key i Struer. Det er nøjagtig samme antal standere som tidligere, men hvor de gamle kun have 2 CE-stik, har de nye 6 stik, og hver stik har sin automatsikring, ligesom der er Hfi relæ for hver 3 stik. Hver stander har 2 lavenergirør i toppen til belysning på broerne.

Der er samtidig på broerne trukket nye og kraftigere kabler overalt. Hermed tror jeg at de tidligere løbende problemer med strøm nok er løst for mange år ud i fremtiden.

Jeg kan i al fald sige, at efter at arbejde er gjort færdig har vi ikke haft nedbrud på systemet. Bortset fra en kortslutningsskade i et jordkabel, hvilket givetvis kan tilskrives jordarbejdet i forbindelse med hotelbyggeriet.

Lyset på broerne har hidtil været styret af et tænd-sluk ur – med ikke altid optimal eller ønskværdig indstilling.

Foran tænd-sluk uret er der nu monteret en fotocelleanordning, der styrer lyset i forhold til mængden af dagslys, men hvor vi fortsat også kan bruge uret til evt. natlukning.

Forbrug af el og vand – Vandforbruget er i 2008 faldet med ca. 30 % - dvs, vi igen er nede på et nogenlunde normalt forbrug efter nogle store ledningsbrud året forinden.

El-forbruget på broerne er fortsat stigende - i 2008 er stigningen ca. 10 % - hvilket ikke så meget som foregående år – og så er tallene ikke korrigeret for forbrug fra fastliggerne, og ligesom hotelbyggeriet nok har taget lidt.

Forbrug af el og gas i den nye servicebygning har vi ingen erfaringstal for endnu, men vi følger udviklingen nøje – og det skulle gerne blive noget billigere end i den gamle bygning.

Kranen står der endnu og det skal den gerne blive ved med, selv om den ikke på bundlinien er nogen indtægt for havnen.

I år valgte vi af forskellige årsager at skifte firma til udførelse af det lovpligtigede eftersyn/godkendelse og servicering.

Ved eftersynet fik vi de fleste af vore løftestropper kasserede. Nogle havde brudskader og kunne ikke godkendes, medens andre igen slet ikke var forsynet med pligtig mærkning med godkendelsesdata.

En bestyrelse har objektivt ansvar – også for kranen – så bestyrelsen kan ikke acceptere, at der benyttes ikke godkendte løftestropper. Vi har derfor været nødt til at indkøbe nye godkendte stropper for ca. 10.000 kr.

Jeg vil da her gerne gøre opmærksom på, at medlemmer der benytter egen løftestrop i forbindelse med centerhejs, selv jfr. lovgivningen har en forpligtigelse til, at løftestroppen løbende godkendes.

Vi vil fortsat forinden udlån af kraner kræve underskrift på, at brugsanvisningen for kranen er læst og forstået.

Servicering af medlemmers lån af kraner er fortsat et problem for bestyrelsen, som vi ikke har løst på fornuftig måde, og har givet bestyrelsen forholdsvis megen arbejde.

Vi håber på, at området kan komme med under en forhåbentlig ny aftale med receptionen i hotel Strandtangen.

Dette sammenholdt med at alt kranerjet i fremtiden vil være i vores nye lukkede værksted/depotrum i Miljøgård II – altså lige ved kranen., - gør at problemet måske vil være lidt lettere at løse.

Ja som netop nævnt er miljøgård II blevet bygget om – det var en del af aftalen med konsortiet, der ved nedrivning af vores game servicebygning også fjernede vores depot/værkstedrum – og ombygningen af Miljøgård II skal ses i sammenhæng hermed.

Vi har fået et dejligt værkstedrum, hvor vi har fået styr på hovedtavlerne til el-installationerne til broerne samt alt vedrørende vinterstrøm. Samtidig er også selve miljøgården blevet større og mere funktionel – så måske skal vi have modtagestation til olie mv. flyttet hertil. Men lad os nu lige se – for vi skal grundlæggende til at have vurderet vores miljøhåndtering.

Slæbestedet - som er blevet reguleret med automatisk bom – har trods nogen skepsis vist sig at fungere problemfrit. Det er kun meget få kritiske bemærkninger, der har nået bestyrelsen.

Min personlige mening er, at reguleringen med opslag af regulativ og brug af chipkort mv. har haft en dæmpende adfærd fra brugerne både på land og til vands. – Og så kommer der jo også nogle kroner i kassen.

Bro 5 – Marienlystbroen – ligger fortsat næsten ubenyttet hen. Der har været nævnt

mulighed for speciel udlejning til mindre både, der ikke har brug for el og vand, og hvor der evt. i lejemålet kunne indgå ét af de små sjæghuse til opbevaring af grej mv. Fra det Maritime Center har der været forespørgsel om evt. at benytte broen til Match Race både, såfremt sådanne blev anskaffet. Man ville da også være interesseret i det største af sjæghusene.

Som I kan se er der flere muligheder – og måske er der andre, der har ideer til anvendelse.

Vi klapper lige hesten, og vil nok i år kun være interesseret i at udleje de 2 små sjæghuse, og foreløbig kun for indeværende år.

Pæleforlængere – til broernes styrepæle blev omtalt sidste år. Projektet er nu gennemført og vi er godt forberedt på de stigende vande i verdenshavene, ligesom vi i samme proces som tillægsgevinst fik fornyet pælens beskyttelseshætter, hvilket var stærkt tiltrængt.

Indsejlingslys – det har gennem mange år været et stort ønske om at få en eller anden form for indsejlingslys så Søsportshavnen mere sikkert kunne besejles om natten.

Vi har tidligere flere gange fået afslag fra Farvandsdirektoratet, men de har tilsyneladende nu skiftet holdning og anviste os, hvordan det muligvis kunne etableres.

Som anvist har vi fået Værftet v/ Lars Klock til at udføre arbejdet.

Den røde bøjle ved rendens begyndelse er udskiftet med en anden rød bøjle med lys.

Så vidt jeg husker er fyrkarakteren: FL 3 sek. (Bøjen er batteridrevet)

Endvidere er der på de 2 molehoveder mod havnen opsat lanterner der viser fast hhv. rødt og grønt lys. Der er tale om såkaldt diodelys med lavt strømforbrug. Lanternene forsynes af solpanel. Vi har desværre haft lidt problemer med den røde lanterne, hvor det viste sig at solpanelet var blevet ødelagt ved stenkast fra molehovedet ved merglespiret. Solpanelet er repareret og nu forsynet med sikkerhedsgitter.

Færdigmelding er indsendt til Farvandsvæsenet – og etableringen kan sikkert inden længe læses i Efterretninger for Søfarende.

Bådpladser – efterhånden som årene er gået har vi i havnen manglet flere og større pladser. Et par år har vi klaret os med at knække en pæl i ny og næ og således lave 2 små pladser til én stor.

Efterhånden var muligheden for dette også ved at være udtømt, og hvorfor vi generelt var nødt at finde en anden løsning.

Bestyrelsen vurderede forskellige løsningsmuligheder men besluttede at regulere pælene ved den yderste halvdel af bro 4 – idet de oprindelige pladstørrelser passede bedst til at indgå i reguleringsplanen og ligesom, der kun var et par enkelte, der måtte flytte plads.

Projektet kom i gang hurtigere end vi havde regnet med, idet konsortiet skulle have rammet en del pæle ned i forbindelse med etablering af platformen foran Sejlklubben. Da transport og tilrigning af materiel til et sådant arbejde er en stor post indgik vi i processen. Vi fik trukket 23 pæle op og banket 14 nye pæle ned – og hvorved vi i alt fik 19 nye og større pladser – Pladser fra 4 m og opefter. – og allerede nu ses der at være en god belægning på disse pladser.

Beach Party – lide det – eller lade være - det er her, og vi må få det bedste ud af det.

Sidste år sagde vi nej til at få sat hegn op på terrasseringen langs vandet, og jeg syntes egentlig, at det forløb fint uden.

Vi valgte at fokusere mere på det miljømæssige – og fik sat stor affaldskontainer op, ligesom vi til alle sejlere udleverede sorte affaldssække samt en skrivelse med henstilling om opsamling af affald.

Denne proces vil vi helt sikkert gentage i år.

Vi har haft en skr. aftale med Beach Party om økonomisk kompensation for begrænsning af vores råderum og ikke mindst for udlån af parkeringspladsen ved slæbestedet, hvor Beach Party har deres hoved indgang.

I forbindelse med gennemførelse af Maritime drømme blev der lavet nogle justeringer i vores lejeaftale med kommunen omkring forskellige arealer. Hele landområdet og således også parkeringspladsen ved slæbestedet er udgået af vores lejeaftale.

Kommunen respekterede vores aftale med Beach Party, men det lå helt fast at den ikke i den kendte form kunne genforhandles.

Vores aftale med Beach Party løb til og med 2008, så i år har vi ingen, men dermed være ikke sagt, at vi skal finde os i alt - Jeg ved ikke, men kunne da godt tænke mig at høre medlemmernes mening.

Sidste år åbnede vi den nye servicebygning netop op til Beach Party. bestyrelsen besluttede selv at bestride havnefogedarbejdet i disse dage, og holdt således havnekontoret åbent.

Nok godt det samme for der var mange opstartproblemer, mangel på toiletpapir, skrabere i bruserum, mangel på varmt vand, stoppede kloakker og manglende vandlåse osv. – ja prøvelserne var mange, men overvindelige.

Bestyrelsen overvejer igen i år at åbne havnekontoret i Beach Party dagene for at være på forkant med begivenhederne og skulle der være nogle medlemmer, der alligevel var på havnen, kunne det da godt ske vi kunne bruge lidt hjælp.

Vi overvejer i år at skrive ud til øvrige Limfjordshavne og gøre opmærksom på, at FH_ordningen er suspenderet i Beach Party ugen, idet det ikke er indeholdt i ordningen, at man i dagene forud kan parkere sin båd i havnen, hvorefter man i store

flokke kommer kørende og bruger båden som hotelskib og med den dermed ekstraordinære belastning af vore servicefaciliteter, og hvad dermed følger.

FH-ordningen – er fortsat inde i en god gænge og jeg vil gerne sige tak til Jytte Ransborg fordi hun fortsat vil påtage sig det store arbejde med at administrere ordningen.

Jeg var forleden ved at kikke i nogle gamle protokoller og kan konstatere, at FH-ordningen nu har omkring 25 år på bagen.

Der er selvfølgelig sket meget i de år også omkring de enkelte havne og den service de yder deres gæstesejlere.

I forbindelse med den om sig gribende opkrævning af miljøafgift, der i nogle havne når betænkelige højder, har Søsportshavnen følt anledning til i år at skrive til alle havne under FH-ordningen og påpeget både havnenes forskellighed og serviceniveau sammenholdt med opkrævning af miljøafgift.

Sluttelig konkluderede vi i skrivelsen, at såfremt en topmoderne lystbådehavn med gratis adgang til bad mv. opkræver en miljøafgift, der nærmer sig 50 % af normal gæsteleje, da bør den overveje sit tilhørsforhold til FH-ordningen.

Hvad er der så tilbage til i år, som bestyrelsen primært bør arbejde med ?

Ja først og fremmest skal vi have landet byggesagen helt.

Som tidligere nævnt er det jo meningen at servicebygningen skal udskilles som en særskilt ejerlejlighed og tilskødes kommune, hvorefter vi kommer til at sidde til leje ved kommunen.

Denne proces har trukket ud vist nok på grund af meget store sagspukler i Matrikeldirektoratet. Den sidste melding vi har fået fra advokaten er, at der nok vil ske noget i løbet af et par måneder.

Vi skal også have vores skiltning – vejledning til havnens gæster – justeret og måske til dels oversat til Engelsk og Tysk.

Der er ligesom et hul eller mangel på terrassering ud for havnekontoret mellem bro 1 og det ny plateau foran Sejlklubben.

Vi er ved at indhente tilbud på, hvad det vil koste at få lavet. Plateauet ville kunne bruges til bord og stole – og måske en grill.

Suge/pumpeanlæg til tømning af holdingtanke har tidligere været til debat på generalforsamlingen. Vi er nu ved at undersøge forholdene – hvad er der på markedet, hvad koster det og hvordan kan vi mest hensigtsmæssig placere anlægget ved miljøgård II.

Falder sonderingerne positivt ud, vil anlægget blive etableret i år.

Da det nu er forskellige personer, der foretager den daglige kontrol på broerne, har bestyrelsen efter opfordring besluttet at indføre en ”Årsmærkat” som skal anbringes synlig fra broen i enten bådens stævn eller hæk, således at tilhørsforholdet til SSH kan kontrolleres. Det er så selvfølgelig også meningen, at man skal ligge på den plads man er tildelt og som står på Årsmærkatet. Er pladsnummeret forkert, så kom til havnekontoret og få et nyt.

Ved sidste generalforsamling omtalte jeg sporadisk, at tiden var inde til at få lavet et egentlig havnereglement.

Alle de mange opgaver har taget næsten al vor tid, men udredning og formulering af havnereglementet er i fuld gang og p.t. vel ca. 80 % gennemført.

Da et sådant havnereglement i sin grundsubstans bygger på Standardreglement for lystbådehavne skal et sådant lokalt reglement forinden ikrafttræden forelægges Kystdirektoratet til godkendelse.

Endvidere skal udkastet også forelægges Skive kommune – så hvis det går godt kan vi håbe på, at reglementet er klar til at blive forelagt vores næste generalforsamling.

For den endnu vågne lytter vil man have bemærket, at jeg helt er gået uden om uddybningsproblematikken.

Jeg kan i gamle referater se, at uddybning har været oppe på generalforsamlingen hvert år – de sidste 10 – 12 år – så det er ikke noget nyt.

Det er min overbevisning, at bestyrelsen har gjort, hvad den kunne, men den kommunale proces kører langsomt.

Nu ser det dog ud til at der sker noget og derfor er det mig også en glæde at kunne byde velkommen til Park og Vejchef Kim Hald fra Skive kommune, der om lidt vil redegøre for planerne og problematikkerne omkring uddybning.

- - -

Med disse ord vil jeg slutte og er til rådighed for spørgsmål og kommentarer fra forsamlingen.