

Skive Søsports Havn Beretning 2010.

En havn er en levende mekanisme, der hele tiden forandrer sig. Medlemmer forlader os, og nye kommer til. Der skal serviceres, ting skal fornys, repareres eller ændres. Alt sammen noget som medlemmerne forventer, at den valgte bestyrelse tager sig af.

Efter sidste generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig således:

- Henrik Kjær, formand
- Vagn Holm, Næstformand, sekretær
- Henning Precht, Kasserer, medlemsregistrering og pladsudlejning
- Bjarne Sørensen, tilsynsførende med materiel
- Michael Jensen, miljø og projekter

På generalforsamlingstidspunktet sejlede jeg fortsat rundt ved New Zealand, hvorfor Vagn Holm midlertidig indtog formandsposen og suppleant Carsten Staun trådte ind i bestyrelsen.

Jeg kom hjem medio juni – og efter et bestyrelsesmøde 6. juli overtog jeg igen formandsposten.

Michael Jensen, der ellers blev valgt ind ved sidste generalforsamling, meddelte op til dette bestyrelsesmøde, at han ønskede at udtræde af bestyrelsen med øjeblikkelig virkning. Begrundelse – holdningsmæssige uoverensstemmelser med den øvrige bestyrelse.

Suppleant Carsten Staun indtrådte i bestyrelsen i stedet for Michael.

Samtidig valgte vi at lade den sidste bestyrelsessuppleant, Henrik Skou Sørensen deltage i bestyrelsesmøderne som observatør, og ligesom han påtog sig forskellige opgaver.

Økonomi:

Havnen har en god økonomi - selvfølgelig også understøttet af den større udlejning. Omkring det økonomiske, vil jeg i øvrigt kun henvise til kassererens gennemgang under generalforsamlingens punkt 3, Regnskabet.

Bestyrelsen har taget vedtægternes § 8 efterrettelig og anbragt vores formue på forsvarlig vis, således at vi ikke blev udsat for nogen risiko, hvis det skulle gå så galt, at vores bank blev nødlidende.

Pladsudlejning:

Også i 2010 har der været gang i pladsudlejningen og således at vi i dag næsten kan melde alt optaget.

For visse mellemstore pladser kan der måske endda forventes venteliste.

Så er det jo, at man i havnen skal vurdere – se tiden an – eller overveje udbygning.

Vi har bro 5 (Marienlystbroen) som næsten ikke er brugt. Vi har besluttet af havnens el- og vandforsyning skal føres frem til bro 5 og vi overvejer at fjerne et par pæle, så der kan laves et par større pladser her. Den yderste halvdel af broen ejes af hotel Strandtangen. Vi er i forhandling om at leje broen og bruge den til fortrinsvis gæstempladser og ventepladser. Det vil så blive med stævnen mod broen og til agterfortøjning vil vi udlægge en række ankerbøjler.

Bølgebryderen yderst på bro 1 planlægger vi at bygge ud, således at den kan anvendes for langskibs fortøjning for 2 – 3 gæstebåde.

En anden og noget dyrere løsning kunne være at forlænge bro 2 med en ponton, hvis det da kan lade sig gøre uden at genere besejlingen af bro 3 væsentlig.

Eller måske det lidt mere abstrakte, - en ny bro langs ydermolen.

Havn, pæle og broer:

Efter forrige vinters megen is, var der mange pæle, der var kommet op, og der blev brugt mange penge til pælebankning. Igen i vinter har isen været hård ved vore pæle og så snart isen er borte skal vi igen i gang med at banke pæle. Vi har i år lavet aftale med et andet firma, og forventer at udgiften bliver noget mindre end, hvad vi betalte sidste år. Vores aftale med entreprenøren er, at arbejdet skal udføres når isen er væk eller senest ultimo marts måned.

Broerne holder sig tilsyneladende godt. Vi er i gang med at skifte/reparere hammeren – dvs. træbjælken øverst på siderne, foreløbig ved bro3 og 4. De i vådt føre glatte overgange mellem de enkelte pontoner har vi forsøgt at gøre mere skridsikre ved at påføre epoxy og sand. Nu må vi så se, hvor holdbart det er i længden. For nogle år siden skiftede vi vandslanger, men nogle af dem er allerede igen tjenlig til udskiftning, tillige med er de blevet meget stive og uhandige. Vi er ved at undersøge markedet, idet der nu også er kommet regler at sådanne drikkevandsslanger skal være uden thalater. Regner også med, at der kommer til at stå Skive Søsports Havn på de nye slanger og ligesom vi overvejer at forsyne slangerne med fast strålespids, for at få en vandsparende effekt.

Vi er også næsten færdig med at udskifte rød/grøn skilte på de enkelte bådpladser.

Denne gang bliver der skiftet til en god kraftig model i rustfrit stål.

Uddybningsprocessen er helt til ende bragt. Nok ikke helt så grundig, som vi havde ønsket. Efter arbejdets udførelse var der en tvist kommunen og entreprenøren imellem, idet man efter kontrolmåling mente, at der var fjernet for meget materiale.

Ved havnens mellemkomst forligedes parterne, og jeg tror vi i dag skal være tilfredse med, at der blev fjernet så meget, som der gjorde.

Servicebygningen:

Det er nu allerede fjerde sæson vi skal have glæde af vores nye servicebygning.

Desværre er de basale faktuelle forhold omkring kommunens ejerskab og vores lejekontrakt endnu ikke helt på plads. Det er noget med forskellige udstykninger,

bygning over skel og forkert udmatrikulering. Nogle problemer som hos de respektive myndigheder har kørt i ring.

Rent faktisk har det ikke betydet noget for os, idet vi hele tiden har betalt det, der i sin tid blev aftalt.

I sidste uge talte jeg med kommunens jurist og fik oplyst, at problemerne nu var forhandlet til ende og løst, så nu manglede man blot den endelige fysiske tinglysning, hvorefter kommunen var ejer af servicebygningen og kontrakt for lejemål kunne laves med Søsportshavnen. Det bliver rart også at få dette på plads.

Siden vi tog servicebygningen i brug har vi klaget over forkert eller manglende fald på gulvene i baderummene. På grund af de ikke helt afklarede ejerforhold, har det været svært at råbe nogen op.

I sidste uge var der foranlediget af en ny rykker fra os en besigtigelse på stedet, hvor repræsentant for bygherren, håndværkeren og Søsportshavnen var til stede.

Konklusionen blev, at en del af gulvene skulle op og laves om med rigtig fald.

Man vil gå i gang hurtigst muligt, men vi skal nok ikke regne med, at arbejdet er færdig før slutningen af april måned. Så lidt ulemper kan der godt komme, selv om man har lovet at lave arbejdet i etaper.

For enden af bro 4 ligger der en rød kutter – Lille Lucifer – vi får i bestyrelsen mange spørgsmål om, hvor længe den skal have lov til at ligge der. Ja bare jeg vidste det – Ejeren har tilsyneladende opgivet og skibet er på vej mod tvangsauktion. Det sidste vi har hørt er, at der er lavet et par advokatfejl og hvilket har bremset processen, men nu skulle den være på vej. En af de større kreditorer har tilkendegivet, at så snart tvangsauktionen var overstået, ville kutteren blive fjernet.

Havnen har selvfølgelig også penge til gode for pladsleje. Vi håber at beløbet kan blive anerkendt, som et privilegeret krav og tilgodeset ved tvangsauktionen forud for øvrige kreditorer.

Redningsstiger:

Der har tidligere været udtalt ønske om redningsstiger på broerne. Bestyrelsen har set og vurderet forskellige muligheder. Vi har besluttet at købe tilstrækkelig lange aluminiumsstiver, der bliver malet røde, og der ophænges en stige på hver af grillplatformene, så de kan ses fra broerne. Ligeledes anbringes der en stige ved kranen og på bro 5. Stigen på grillplatformen syd for bro 1 er allerede hængt op, som et forsøg.

Til grillplatformen foran servicebygningen er der kommet nye borde og bænke, og jeg vil ikke undlade at nævne, at de er sponsoreret af Arbejdernes Landsbank.

Legeplads:

Ved de senere generalforsamlinger har der hver gang været indlæg om en legeplads ved havnen. Bestyrelsen har haft stor sympati for tankerne, men har ligesom ikke haft et sted at placere pladsen, idet kommunen har sagt blankt nej til at afgive parkeringspladser til formålet.

Vores bestyrelsessuppleant, Henrik Skou Sørensen, har med stor iver kastet sig over opgaven. Under dagsordenens punkt 5 – indlæg fra bestyrelsesmedlemmer – vil han redegøre for sine sonderinger og forslag til, hvordan vi kommer videre.

Det skal sluttelig bemærkes, at legepladsproblematikken har været drøftet i det nye brugerråd, et forum, hvor alle vandklubberne deltager. Alle klubberne støttede forslaget om etablering af en legeplads ved havnen. Så i dag står vi ikke alene med ønsket.

På brugerrådsmødet blev Skive Søsports Havn i øvrigt udpeget som ”tovholder” for projekt legeplads.

Indsejlingslys:

Vores nu etablerede grøn/røde lys på molehovederne og den røde lysbøje ved begyndelsen af renden til Skive Søsports Havn er nu på plads og godkendt af Farvandsvæsenet.

Jeg syntes det er både dejlig og betryggende at se lysene i de mørke timer.

Koordinationsudvalget med Sejlklubben vil jeg gå uden om her, idet den vil blive berørt under behandling af indkomne forslag.

Under implementering af Maritime Drømme gav kommunen udtryk for, at man kunne forestille sig oprettet et Havneråd som et koordinerende led alle ”vandklubberne” og erhvervsdrivende på havnen imellem.

I november indkaldte Søsportshavnen parterne til et sonderende møde.

Der blev nedsat et udvalg, bestående af Lasse Weber fra SkiveDyk, Kr. Justesen fra Vindsurferne og mig fra Søsportshavnen. Vi fik i opdrag at arbejde videre med tankerne og komme med udkast til kommissorium.

Ved et møde 2. feb. i år blev vores udkast fremlagt, diskuteret og bearbejdet og endelig godkendt.

Navnet for nyskabelsen blev: **Skive maritime Brugerråd.**

Formål:

- At være et samlende brugerråd og ikke et besluttende organ.
- At være koordinerende mellem alle aktører i det maritime miljø.
- At virke som bindeled til/fra Kultur- og Fritidsudvalg, samt Teknik-Miljø-

Opgaver:

- Gensidig orientering om egne forhold og aktiviteter.
- Fælles aktivitetsoversigt/kalender.
- Fremme samarbejde og afsøge mulighederne for fælles aktiviteter.
- Sikre koordineret eller fælles front i eksterne anliggender.
- Fremme forbedringer og nyskabelser i det maritime miljø til gavn for alle.
- Sikre ungdommen og andre maritime brugere de bedste muligheder for at kunne udfolde maritime aktiviteter.
- Andre opgaver.

Så Brugerrådet er nu en realitet, og kun brugerne og fremtiden kan vise, hvilken værdi det får.

Vores nye ordensreglement, som der blev redegjort for ved sidste generalforsamling, er blevet endelig godkendt af respektive myndigheder og kan findes på hjemmesiden.

FH-ordningen er fortsat en stabil faktor i havnens drift. Også i år stor tak til Jytte for hendes arbejde med administration af ordningen. Medlemstallet er nogenlunde stabilt. Vi har i år sendt et spørgeskema med ud til medlemshavnene for at få en viden om havnetakster, og hvad man tog i såkaldt ”miljøafgift” fra FH-sejlere. Havnene er flinke til at svare, og vi regner med at kunne bruge materialet statistisk og til en vurdering af, hvor trængt FH-ordningen er.

Skive Festival, som vi både hader og elsker, afvikles i år i dagene omkring Kr. Himmelfartsdag, altså i tiden 1-4 juni. og vil givetvis igen give trafikale problemer. Havnen er kommet med i en kreds af naboer og brugere fra området, der inviteres til et par afstemmende koordinationmøder hos politiet forud for festivalens afvikling. Vi skal ikke regne med at komme til at køre ned til parkeringspladsen nord for hotellet. Men der vil være pladser til rådighed for Havnens brugere på P-pladsen syd for hotellet – ud for restaurant Strandtangen. Disse pladser er kun til brug for af- og pålæsning, medens parkering i øvrigt for havnens brugere er på grønt areal ved Værftet.(form. Sejlklubbens vinterliggeplads, der bliver ryddet for bådstativer).

Der skal givetvis en form for køre og parkeringstilladelser til, men se hjemmesiden og opslag ved havnekontoret fra form. medio maj.

Vi har tidl. år under afvikling af Skive Festival haft problemer med misbrug og stort svineri og ødelæggelser i vores nye toilet og baderum. Derfor har bestyrelsen i år besluttet, at hyre en vagt til at føre adgangskontrol. Hver enkelt person, der vil have adgang til lokaliteterne skal kunne forevise et af havnens chipkort.

Bestyrelsen vil gerne have nogen hjælp til forefaldende opgaver i festivaldagene, og jeg vil her gerne opfordre til at man melder sig og giver tilsagn om at give en hånd med.

Serviceaftalen:

Vores serviceaftale med Hotel Strandtangen er forlænget for 2011 og samtidig tilpasset tingenes tilstand ud fra tidligere års erfaringer. Jeg mener fortsat det er en praktisk og god aftale for havnen. Der er lang åbningstid fra 0700 til 2200 i receptionen, og man kan både betale havnepenge, få chipkort (gæstekort), også til brug af bom ved slæbested, Betale og få nøgle og fjernbetjening til kran. Aftalen omkring rengøring har måske været den mest problematiske, idet der fra flere sider er gjort indsigelse. Håber dette nu er rettet op, ligesom der er opsat kvitteringstavler relevante steder, således at man kan se, af hvem og hvornår sidste rengøring har fundet sted.

Den udførte kontrol på broerne er mere vanskelig at vurdere, men bestyrelsen er ikke bekendt med, at der skulle være et problem her.

Skulle der i medlemsskaren være én der egentlig har nogle timer til rådighed, kunne vi tænke os at få en til at sikre god orden i vore affaldsgårde, samt andre mindre praktiske arbejder, alt efter aftale.

Strømtyveri:

Et medlem, der skulle ligge for måler, har ikke rettet sig efter gældende regler, idet hans stik flere gange er konstateret anbragt i tilfældige stik uden måler. Dette er konstateret af flere af vore medlemmer, der har fortalt det mundtlig til os eller fremsendt mail med fotos af misbruget. Bestyrelsen har også selv flere gange konstateret misbrug og optaget fotos heraf. Misbruget har af bestyrelsen mundtligt været påtalt overfor medlemmet flere gange, men uden at det fik forholdet bragt til ophør.

Med baggrund i vore vedtægter blev der udfærdiget en skriftlig advarsel til medlemmet, hvilket blev ham overrakt og tilkendegivet ved et møde den 15. november. Gentagen misbrug vil betyde bortvisning fra havnen.

Dette er en af de ting ved bestyrelsesarbejdet man godt kan have været foruden, men der var ikke andre muligheder og håber generalforsamlingen kan tilslutte sig bestyrelsens handlemåde.

Mange man møder på havnen har en mening om al ting – og hvordan dette og hint burde gøres, men kommer man til de samme og beder om hjælp eller mere konkret opbakning – nej så er der ikke grænser for, hvad der findes af undskyldninger for ikke at blive blandet ind i noget. - **og**

når så et medlem med store armbevægelser overfor byens borgmester giver udtryk for, hvor skønherlig alt er blevet omkring havnen, men at det var trist, at Søsportshavnen blev styret af en bestyrelse, der var blottet for visioner, og en bremse for udvikling, trivsel og fremskridt.

Så er det jo at man skal tage sit liv og virke for Søsportshavnen op til revision, og er da også medvirkende årsag til, at jeg har besluttet ikke at fortsætte.

Når en epoke er slut er det almindelig, at man gør status, og jeg vil derfor kort nævne, hvad bestyrelsen uden visioner har brugt sin tid på i de sidste 6 år, ud over alm. daglig drift.

- Hele processen og gennemførelse af projekt Maritime drømme og herunder også alt omkring Søsportshavnens nye servicebygning.
- Nye brugeraftaler med kommunen også omkring affaldshåndtering.
- Nyt chipkortsystem.

- Serviceaftale med Strandtangen
- Kampen med og gennemførelse af uddybningen.
- Nyt el-system på broerne med nye standere, flere stik og kraftigere kabler med mere strøm til broerne.
- Nyt værksted og ombygning af miljøgårde samt cykelskur til cykeludlejning,
- Nyt skur til krangrej og nye brugerrutiner ved brug af kran.
- Bom for slæbested
- Tømningsanlæg for holdingtanke
- Styrepæle på broer forhøjet
- Nye røg/grøn skilte på bådpladserne
- Nye vandslanger
- Regulering af pladser, hvorunder mange pæle blev flyttet.
- Grøn og Rød lys på molehovederne.
- Rød bøjle med lys ved rendens begyndelse
- SkiveDyks implementering på havnen.
- Grill-terrasse foran servicebygning ved bro 1, med borde og bænke.
- Nyt havnereglement – eller ordensreglement, som navnet blev.
- Idegrundlag til opstart af brugerråd for alle klubber omkring havnen.
- Opstart af hjemmeside.
- Stigende udlejningsprocent så nu næsten alle pladser udlejet.
- Og sidst - havnens økonomi er i dag nok bedre end nogensinde.

Så det har vel ikke været så ringe endda.

Med disse ord vil jeg slutte min sidste beretning, men er selvfølgelig sammen med den øvrige bestyrelse parat til at svare på uddybende spørgsmål.